



LA 카운티 중소기업 임대료 감면 (SBRR)

자주 묻는 질문

프로젝트 자격

1. 자격을 갖춘 중소기업 임차인 (QSBT)이란 무엇입니까?

- 지난 24개월 동안 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 주요 사업을 운영하는 독립 소유주 및 사업을 운영하거나 운영한 개인 또는 법인.
- 2019년 6월 22일 현재 오프라인 위치에 비즈니스가 있어야 합니다.
- 비즈니스는 신청서 제출시 열려 있어야 합니다.
- 직원 수가 연평균 9명 이하
- 연간 총 수익은 100만 달러 이하입니다.
- 카운티의 COVID-19 긴급 명령 기간 내에 적어도 부분적으로나 12 개월 기간 동안 적어도 25 %의 총 수익 손실이 있어야합니다.
- 지침에 명시된 추가 기준도 적용됩니다.

2. 내 비즈니스가 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 있는지 어떻게 알 수 있습니까?

다음 링크에서 지도를 참조하십시오.

<https://lacounty.maps.arcgis.com/apps/instant/lookup/index.html?appid=9d20879a1db945b5a6cd7deeacff25be>.

Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 대한 자세한 내용은 다음 사이트를 방문하십시오.

<https://lacounty.gov/government/about-la-county/unincorporated-areas/>.

3. 내 비즈니스는 Los Angeles 카운티와 다른 카운티에도 있습니다. SBRR 보조금을 받을 자격이 있습니까?

아마도. 귀하가 신청하는 비즈니스 위치는 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 있어야 하며 다른 프로젝트 자격 기준도 충족해야 합니다. Los Angeles 카운티 법인과 관련된 적격 임대료만 사용되어 보조금 금액을 계산합니다. 재무 기록이 여러 번 결합된 경우 비 법인 지역에 있는 비즈니스에 귀속되는 비용을 입증하기 위해 추가 문서를 제출합니다.

4. 나는 여러 비즈니스를 소유하고 있습니다. 모든 기업에 자금을 신청할 수 있습니까?

아니요. QSBT당 하나의 신청만 받게 됩니다. 또한 20% 이상의 공유 소유권을 가진 신청자당 하나의 신청만 가능합니다.

5. 내 비즈니스가 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 어떤 일정 기간 동안 운영중이고 위치 해야 합니까?

자격을 얻으려면 2019년 6월 22일 또는 그 이전에 Los Angeles 카운티에서 사업을 운영하고 있어야 합니다. 사업은 2019년 6월 22일 현재 최소 24개월의 동일한 오프라인 위치에 있어야 합니다. 비즈니스의 형성 문서, 서명 및 날짜 임대, 공과금 명세서, 일자가 기입된허가 증서 또는 기타 유사한 문서의 형태로 증거를 제공할 수 있어야 합니다.

6. 비영리 단체는 자격이 있습니까?

예.

7. 가정 기반 기업은 자격이 있습니까?

아니요. 귀하의 기업에는 제 3 자가 임대료를 지불 할 수 있는 오프라인 위치가 있어야 합니다.

8. 제3자 임대료의 정의는 무엇입니까?

제3자 임대료는 관련이 없는 제3자에게 지불해야 하는 임대료입니다.

모기지 지원은 자격이 없습니다

9. 전염병으로 인해 사업이 여전히 폐쇄되어 있다면, SBRR 보조금을 신청할 수 있습니까?

아니요. 기업은 신청서 제출 시 열려 있어야 합니다.



10. 내 비즈니스가 SBRR 보조금을 받을 수 있는 최대 크기 요구 사항이 있습니까?

예. 적격 기업은 연간 총 수익이 100만 달러 이하여야 하며, 또한 정규직 직원 수가 9명 이하여야 합니다. 정규직 직원은 주당 40시간으로 정의됩니다.

11. 1099독립 계약자를 표준의 직원으로 간주합니까?

아니요. IRS 양식 941에 보고된 W-2 직원만 이 프로젝트의 평균 정규직 직원수로 계산됩니다.

12. 내 사업은 PPP / EIDL 자금을 받았습니다. SBRR 보조금을 받을 자격이 있습니까?

예. PPP, EIDL 및/또는 CARES 법지원금을 받은 기업은 SBRR 보조금을 받을 자격이 있습니다. 그러나 이전에 다른 정부 지원을 받은 동일한 비용(같은 기간 동안)에 대한 자금 지원을 요청할 수 없습니다.

13. 내 사업은 다른 Los Angeles카운티 중소기업 보조금 프로그램에서 자금을 받았습니다

SBRR 보조금을 받을 자격이 있습니까?

아마도. 이미 다른 Los Angeles 카운티 미국 구조 계획 지원 프로젝트에서 지원을 받은 기업은 이 프로젝트에 참여할 수 없습니다. 기업은 COVID-19 전염병 동안 다른 재정 지원을 받은 경우 이러한 재정 지원이 어떻게 활용되었는지 를 명시해야 합니다.

필요한 문서

14. 내 사업의 존재를 증명하는 데 필요한 문서는 무엇입니까?

QSBT는 다음과같은 조직적문서가 필요합니다.

- 단독 소유주: 해당되는 경우, 사업체 상호등록서 제출.
- 법인:

모든 임원을 보여주는 캘리포니아 주 총무처 장관정보 성명서 (SOI)를 제출합니다. SOI에 제출된 모든 개정안 의사본을 제공합니다. 두 명의 임원이 보조금 계약에 서명해야 합니다.



- C·유한 책임회사 (LLC):

해당되는 경우, 캘리포니아 주 총무처 장관 SOI (유한 책임회사)는 LLC-1 과 LLC-12 및 LLC-2를 양식.

- 운영 계약
- 신탁: 서명되고 공증된 신탁인증 사본을 제공합니다.
- 파트너십: 서명된 파트너십 계약의 사본을 제공합니다.
- 비영리: IRS 면제 서신 사본을 제공합니다.

QSBT에 직접 보조금을 적시에 발급하려면 신청자가 캘리포니아 주 총무처 장관에 제출된 것과 일치하는 정보의 신청서를 제출해야 합니다. SOI를 제출하려면 <https://llcbizfile.sos.ca.gov/SI> 방문하십시오. 그에 따라 계획하고 가능하면 전자적으로 신고하는 것을 고려해 주십시오. 기간 처리를 위해 주 총무처 장관의 웹 사이트를 참조하십시오.

15. 현재 Los Angeles 카운티에 비즈니스가 위치하고 열려 있다는 증거를 표시하려면 어떻게 해야 합니까?

기업은 Los Angeles 카운티의 비 법인 지역에 있는 비즈니스 주소를 반영하는 유효한 비즈니스 라이선스를 제공해야 합니다. 현재 라이선스가 없는 경우, 만료된 비즈니스 라이선스와 갱신 결제 증거를 허용합니다. 비즈니스 라이선스에 도움이 필요한 경우 다음을 방문하십시오. <https://ttc.lacounty.gov/business-license-general-information/>

16. 세금 신고서를 제공해야 하나요?

예. QSBT는 2020년 서명된 IRS 및 주 기업(1120 또는 1120S) 또는 파트너십(1065) 세금 환급의 모든 페이지를 제공해야 합니다. 단독 소유주, 단일 멤버 LLC 및/또는 무시된 법인은 2020년 일정 C를 포함하여 서명된 IRS 및 주 개인(1040) 세금 신고서의 모든 페이지를 제공해야 합니다. 비영리 단체는 2020년 서명된 IRS 및 주 세금 환급(990)의 모든 페이지를 제공해야 합니다.



17. 세금 신고서를 제출해야 하는 이유는 무엇입니까?

귀하의 세금 신고서에 따르면 합법적인 비즈니스 운영 절차를 수행한 절차를 따르고 있음을 알 수 있습니다. 또한 보조금 보험업자는 귀하의 세금 신고서를 검토합니다: (1) 사업 소유권 확인, (2) 연간 총 수익이 \$1 백만 미만인지 확인하고, (3) 비즈니스의 임대료 비용이 대략 자금의 적격 사용에 포함된 임대료 비용과 일치하는지 확인합니다.

18. 20% 이상의 소유권을 가진 모든 QSBT 신청자에 대해 정부에서 발급한 사진 신분증을 제출해야 하는 이유는 무엇입니까?

보조금 계약에 서명한 사람의 유효성과 소유자 또는 신청자의 존재를 확인하기 위함입니다

19. 2021년 3분기에 IRS 양식 941을 제출해야 하는 이유는 무엇입니까?

프로젝트 크기 표준에 따라 연간 평균 9명 이하의 정규직 직원을 확인합니다.

지출 내역서

20. 적격 임대료는 무엇입니까?

보조금의 적격 사용은 2020년 3월 4일부터 연체된 임대료만을 말합니다.

21. 과거의 연체 임대료 비용을 지원하기 위해 어떤 유형의 문서가 필요합니까?

신청자 사업은 집주인과 QSBT 간의 완전 실행 임대료 또는 임대 계약의 형태로 적격 임대 비용을 지원할 수 있습니다. 또한 2020년 3월 4일부터 현재까지 납부해야 하는 현재의 임대료를 보여주는 현재 청구서 또는 임대료 명세서가 필요합니다. 2020년 3월 4일 이전에 빚진 임대 채무에 대한 보조금은 제공되지 않습니다. 또한, 모든 수혜자는 COVID-19로 인해 임대료를 지불할 수 없는 건물주에게 보낸 통지서의 서명된 사본을 제출해야 하며, 이는 <https://dcba.lacounty.gov/wp-content/uploads/2020/04/Self-Certification-4.21.20.pdf> 찾을 수 있습니다.

22. 집주인이 내 임대료 지불을 연기해 주었습니다. 이 임대료를 적격 임대료로 청구할 수 있습니까?

임대료가 연기되었지만 용서받지 않은 경우, 귀하는 과거의 연체 임대료로 청구할 수 있습니다. 연기 계약 문서를 업로드하십시오.



보조금 수여

23. 최대 보조금 금액은 얼마입니까?

2020년 3월 4일부터 시작되는 실제 연체 임대료를 기준으로 현재 청구서 또는 임대료 명세서에서 현재 납부해야 할 임대료를 보여주는 최대 \$40,000까지입니다.

24. 최소 보조금 금액은 얼마입니까?

최소 보조금 금액은 \$5,000입니다. 귀하의 비즈니스는 2020년 3월 4일부터 현재까지의 임대료를 실제 문서화해야 하며, 프로젝트에 참여할 수 있는 최소 \$5,000의 금액을 기록해야 합니다.

25. 필요한 문서를 제출하는 데 얼마의 시간이 있습니까?

QSBT는 누락된 정보를 제공하기 위해 영업일 수 최대 15일이 제공됩니다. 필요한 문서를 제공하지 않으면 신청이 몰수 됩니다. QSBT는 전화 또는 이메일을 받은 후 2일 이내에 통신에 응답할 것을 예상합니다. QSBT에 응답하지 않으면 신청이 몰수됩니다.

26. 이 보조금은 얼마나 빨리 수여되나요?

SBRR 관리자는 가능한 한 빨리 보조금 기금을 수여하기 위해 노력할 것입니다. 신청은 복권 시스템뿐만 아니라 지분 렌즈 요구 사항에 의해 결정된 순서로 검토됩니다. 전체 신청서를 제출하고 보조금 처리자 및 보험업자의 모든 질문에 응답한 지원자는 신청서가 완료된 후 2주 이내에 수여에 대한 통지를 받아야 합니다. 보조금 기금은 QSBT에 직접 지급됩니다.

27. 보조금을 받기로 선택되지 않은 경우 통보를 받으니까?

예. SBRR이 종료되면 보조금 관리자는 보조금을 받기 위해 선택되지 않은 모든 지원자에게 통보합니다.

28. 보조금을 받기 위해 서명해야 합니까?

예. 보조금 계약서와 자금 이체 양식에 서명해야 합니다. 온라인 신청서 플랫폼, SurveyMonkey Apply (SM Apply) 두 문서에 모두 디지털 서명합니다.



29. 보조금 수여 결정을 내리는 사람은 누구입니까?

보조금 수여판정은 미리 결정된 신청 기준 에 따라 타사 관리자에 의해 객관적으로 이루어집니다.

30. 교부금을 받는 기업에 IRS 양식 1099가 발급되나요?

예. IRS 양식 1099-MISC가 보조금을 받는 각 비즈니스에 발행됩니다.

신청자 지원

31. SM Apply가 반복적으로 작업을 "완료"로 표시하고 다시 확인하도록 요청하는 이유는 무엇입니까?

SM Apply는 정보를 잃지 않도록 새 데이터를 입력할 때마다 신청서를 자동으로 저장하도록 설계되었습니다. 신청서에서 이동할 때 각 작업을 완료로 표시해야 합니다. 모든 작업이 신청서에서 녹색 확인 표시가 있는 완료된 것으로 표시되면 신청서를 공식적으로 제출하기 전에 모든 작업을 검토할 수 있는 마지막 기회가 있습니다.

32. 프로젝트 지침에 대한 일반적인 질문이 있는 경우 누구에게 전화할 수 있습니까?

LACountySBRR@ndconline.org 보조금 관리자에게 연락하거나 수신자 부담 626-210-4500으로 전화하십시오.

33. SM 신청서를 제출하는데 기술적인 어려움이 있습니다. 누가 나를 도울 수 있습니까?

SM 적용 계정에 로그인합니다. 그런 다음 큰 원이 있는 아이콘을 클릭하고 페이지의 오른쪽 상단 모서리에 있는 가운데 "!"를 클릭합니다. 도움말 센터의 FAQ에서 사용할 수 있는 답변을 확인하는 데 필요한 질문과 지원 영역을 선택합니다. 또한 제공된 링크를 클릭하여 관리자에게 질문을 보내거나 기술 지원을 위한 지원 요청을 제출할 수도 있습니다. SM 신청 지원 시간은 월요일부터 금요일까지 오전 5시부터 오후 5시까지 PST, 토요일부터 일요일까지 오전 7시부터 오후 3시까지 PST입니다.

